

Piatok, 12. 4. 2019

4. TZB

- 08.30 – 08.50 **Bytové domy a výmena rozvodov** (doc. Ing. Danica Košičanová, PhD., SvF TUKE)
- 08.50 – 09.10 **Prínos nasadenia tepelného čerpadla v prevádzke vykurovania** (prof. Ing. Zuzana Vranayová, PhD., Ing. František Vranay, PhD., SvF TUKE)
- 09.10 – 09.30 **Dôležité detaily pri obnove rozvodov TZB v bytových domoch – protipožiarne opatrenia a výmena vzduchotechnických potrubí** (Ing. Igor Krajčovič, REHAU s. r. o.)
- 09.30 – 09.50 **Komfort a tepelná pohoda uvnitř budov po celý rok** (Ing. David Behner, FV- Plast a. s.)
- 09.50 – 10.10 **Obnova bytového jadra** (Rastislav Hellebrandt, UPONOR, s. r. o.)
- 10.10 – 10.30 **Nové trendy v senzorovej technike STEINEL a jej aplikácie v polyfunkčných budovách a panelových domoch** (Mgr. Roman Stopka, NECO SK, a. s.)
- 10.30 – 10.40 DISKUSIA
- 10.40 – 10.50 PRESTÁVKA NA KÁVU

5. SPRÁVA BUDOV

- 10.50 – 11.10 **Kontrola kvality oken** (doc. Ing. Pavel Svoboda, CSc., ČVUT Praha)
- 11.10 – 11.30 **Odmeňovanie predsedu SVB** (Ing. Monika Šamková, ZSVB)
- 11.30 – 11.50 **Odpovede na otázky účastníkov** (JUDr. Zuzana Adamová Tomková, ZSaUN)
- 11.50 – 12.10 **Právne aspekty správy bytového domu po novele** (Ing. Vojtech Molnár, SZBD)
- 12.10 – 12.30 **Úvahy o zriadení Komory správcov – základné tézy** (doc. JUDr. Lubomír Fogaš, CSc., Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)
- od 12.30 PANELOVÁ DISKUSIA k pripravovanej Komore správcov
doc. JUDr. Lubomír Fogaš, CSc.
Ing. Miloš Hajdin, Ministerstvo dopravy a výstavby SR
Ing. Vojtech Molnár, SZBD
Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN
- 13.00 UKONČENIE KONFERENCIE

Zmena programu vyhradená.

PARTNERI



MEDIÁLNI PARTNERI



v spolupráci

pod záštitou Ministerstva
dopravy a výstavby SR



so Stavebnou
fakultou TU Košice



so Stavebnou
fakultou ČVUT Praha



s FAST VŠB
TU Ostrava



vás pozývajú na 8. ročník
medzinárodnej konferencie

SPRÁVA BUDOV 2019



10. – 12. apríl 2019

Hotel Galeria THERMAL Bešeňová

GENERÁLNI PARTNERI:



Ceresit

Školská 23, 040 11 Košice, zsaun@zsaun.sk, voc@voc.sk
www.zsaun.sk www.tzbportal.sk/sprava-budov

PROGRAM KONFERENCIE



Streda, 10. 4. 2019

09.00 – 13.00	Prezentácia účastníkov
13.00	Zahájenie konferencie (Mgr. Eugen Kurimský, ZSaUN)

1. FINANČNÉ SLUŽBY A LEGISLATÍVA

13.00 – 13.20	Oblasti výkonu správy a provozu budov (doc. Ing. & Ing. František Kuda, CSc., a Ing. Eva Wernerová, Ph.D., VŠB – Technická univerzita Ostrava)
13.20 – 13.40	Nové právne predpisy a technické normy súvisiace s obnovou budov (prof. Ing. Zuzana Sternová, PhD., Technický a skúšobný ústav stavebný, n. o.)
13.40 – 14.00	Praktické skúsenosti a výsledky financovania obnovy bytového fondu s dôrazom na úsporu energií a zvýšenie bezpečnosti budov aj kvality obytného prostredia vrátane revitalizácie zanedbaných území v sídlach SR (JUDr. Katarína Niňajová, Prvá stavebná sporiteľňa, a. s.)
14.00 – 14.20	Obnova kvalitne a efektívne s podporou ŠFRB (Ing. Juraj Bartoš, ŠFRB)
14.20 – 14.40	Dobrovoľné dražby a súčasné trendy v oblasti pohľadávok (osobné oddĺženie vs. dobrovoľná dražba ako forma vysporiadania pohľadávok) (Mgr. Richard Belí, VIAM – dražobná spoločnosť s. r. o.)
14.40 – 15.00	Novinky a trendy v poistení bytových domov v roku 2019 (Peter Drga, Ing. Daniel Žilovec, Finančné centrum, a. s.)
15.00 – 15.10	DISKUSIA
15.10 – 15.20	PRESTÁVKA NA KÁVU
15.20 – 15.40	Očakávania versus realita zákona o správcoch (Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR)
15.40 – 16.00	Správa bytových domov a ochrana osobných údajov (JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR)
16.00 – 16.20	Postavení bytových družstev při správě bytových domů v ČR (Ing. Jan Vysloužil, Ing. Martin Hanák, SČMBD)
16.20 – 16.40	Zistené pochybenia v činnosti správcov pri kontrolách Odboru ochrany spotrebiteľa SOI (JUDr. Helena Latáková, SOI)
16.40 – 17.00	Najčastejšie chyby pri vyúčtovaniach za teplo a teplú vodu z pohľadu SOI (PaedDr. Mária Siptáková, PhD., SOI)
Od 17.00	PANELOVÁ DISKUSIA Ing. Miloš Hajdín, Ministerstvo dopravy a výstavby SR JUDr. Lucia Bezáková, Úrad na ochranu osobných údajov SR Ing. Štefan Csáji za odbor OMEI, SOI JUDr. Helena Latáková za OOS, SOI Ing. Štefan Dubovský – otázky z oblasti legislatívy a kompetencií SOI
20.00	SPOLOČENSKÝ VEČER • prípitok generálneho partnera HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o. • odovzdanie ceny „Firma časopisu Plynár – vodár – kúrenár“ za rok 2018 • odovzdanie ceny „Firma časopisu Správca bytových domov“ za rok 2018 • raut • saunová show

Štvrtok, 11. 4. 2019

2. MERANIE A ROZPOČÍTAVANIE

09.00 – 09.20	SPP vám dodá energiu ako ju potrebujete (Ing. Erich Gad'o, Slovenský plynárenský priemysel, a. s.)
09.20 – 09.40	Solárna podpora ohrevu vody v bytových domoch – od návrhu po odovzdanie (Ing. Alfréd Gottas, Ing. Ondrej Dobrocký, THERMO/SOLAR Žiar s. r. o.)
09.40 – 10.00	Centrálny odpočet z pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov a vodomeroch v objektoch (Juraj Kučerka, CERTA K s. r. o.)
10.00 – 10.20	Sanácia po požiaroch a škodách spôsobených vodou (Ing. Ľubomír Géze, SANAC, s. r. o.)
10.20 – 10.40	Čištění a nátěry bytových domů (Radek Hubeňák, Umyjem to, s. r. o.)
10.40 – 10.50	PRESTÁVKA NA KÁVU
10.50 – 11.10	Kam smerujú najnovšie technológie merania spotreby energií a vyhodnocovania dát? (Ing. David Samek, ista Slovakia s. r. o.)
11.10 – 11.30	Odpočty meračov jednoducho – od webových samoodpočtov po odpočty cez internet (Ing. Jozef Turóci – ANASOFT APR, spol. s r. o.)
11.30 – 11.50	Budúcnosť smart meteringu a smart billingu – Legislatíva, realita a novinky (Mgr. Matúš Izakovič, ESM YZAMER, s. r. o.)
11.50 – 12.10	Techem Smart Systém (Ing. Jozef Bojkovský, Techem spol. s r. o.)
12.10 – 12.30	Rozpočítavanie nákladov, služby a produkty ENBRA Smart Metering (Ing. Dušan Slobodník, ENBRA SLOVAKIA s. r. o.)
12.30 – 12.50	REKUPERÁCIA – legislatívny a hlavne zdravotný – IMPERATÍV VETRANIA. LIMODOR (Ing. Jozef Mihál, J. M. TRADE spol. s r. o.)
12.50 – 13.00	Novela smernice EPaR 27/2012 o Smart Meteringu a služby v oblasti rozpočítavania nákladov (Ing. Dušan Slobodník, ARTAV Slovensko)
13.00 – 14.00	OBED

3. OBNOVA BYTOVÝCH DOMOV

14.00 – 14.30	Budúcnosť obnovy bytových domov z pohľadu realizátora (Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV s. r. o.)
14.30 – 14.50	Čo vás čaká pri požiarnej kontrole (Juliana Michaláčová, ZSaUN)
14.50 – 15.10	Analýza požiaru bytového domu zatepleného vonkajším tepelnoizolačným kontaktným systémom (ETICS) s tepelnou izoláciou z expandovaného polystyrénu (Ing. Jozef Cincula, POLYFORM, s. r. o.)
15.10 – 15.40	Sanácia a oprava balkónov v praxi (Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o.)
15.40 – 16.00	Čistá fasáda od Caparolu so zárukou (Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s. r. o.)
16.00 – 16.20	PRESTÁVKA NA KÁVU
16.20 – 16.40	Komunikácia medzi výrobcom ETICS a správcom (Ing. Monika Štefancová, Baumit spol. s r. o.)
16.40 – 17.00	Materiály a riešenia Rigips pre obnovu bytov a zázemia v bytových domoch (Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., divízia Rigips)
17.00 – 17.20	Zariadenie, ktoré eliminuje nebezpečenstvo vzniku požiaru od elektrického zariadenia a rozvodov v bytových domoch (Ing. Jozef Cincula, ASES GROUP, SE)
od 17.20	PANELOVÁ DISKUSIA o praktických problémoch a prognózach realizácií obnovy bytových domov do budúcnosti Ing. Branislav Madáč, LUKYSTAV s. r. o. Ing. Monika Štefancová, Baumit spol. s r. o. Ing. Slavomír Vician, HENKEL SLOVENSKO spol. s r. o. Bc. Peter Šidlovský, Caparol Slovakia s. r. o. Ing. Juraj Mlynarčík, Saint-Gobain Construction Products, s. r. o., divízia Rigips Ing. Jozef Cincula, POLYFORM, s. r. o.
18.30 – 19.30	Valné zhromaždenie Združenia správcov a užívateľov nehnuteľnosti
20.00	SPOLOČENSKÝ VEČER • prípitok generálneho partnera LUKYSTAV s. r. o. • raut • 22.00 – tombola